

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31 000 OSIJEK

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK**

Poslovni broj spisa: **St-595/2021**

Dužnik: **VOLKO d.o.o. u stečaju**, Stanka Vraza 11, 32000 Vukovar, OIB:
99845441972

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. 10. 2023. godine do 22.1.2024.
godine**

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj **VOLKO d.o.o. u stečaju**, Stanka Vraza 11, 32000 Vukovar, OIB: 99845441972, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Dana 30.11.2023. godine pred stečajnim sudom je održana skupština vjerovnika, odbor vjerovnika te posebno ispitno ročište.

Na skupštini vjerovnik je stečajni upravitelj predložio stečajnom sudu da pozove vjerovnike na uplatu iznosa od 5.501,48 EUR / 41.450,90 kn na ime predujma za troškove stečajnog postupka budući da stečajni dužnik trenutno ne raspolaže sa sredstvima koja bi bila dostatna za podmirenje tekućih troškova stečaje mase. Prijedlog je prihvaćen te je vjerovnik Addiko Bank d.d. predujmio traženi iznos.

Na konstituirajućoj sjednici Odbora vjerovnika je za predsjednika Odbora vjerovnika izabran Filip Ožić, kao predstavnik vjerovnika Addiko bank d.d.

Na posebnom ispitnom ročištu ispitane su tražbine vjerovnika Lavoslava Bosanac, prijavljene u iznosu od 413.965,52 EUR (3.119.023,23 kn) po osnovi pozajmica društvu te u iznosu od 705.507,13 EUR (5.315.643,46 kn) po osnovi neisplaćene dobiti društva. Stečajni upravitelj je priznao tražbinu Lavoslava Bosanac u iznosu od 333.455,20 EUR (2.512,418,17 kn) po osnovi pozajmica društvu dok je po istoj osnovi osporio iznos tražbine od 80.510,33 EUR (606.605,06 kn) iz razloga što je za taj iznos stečajnom vjerovniku Lavoslavu Bosanac osporene tražbine već priznat kao tražbina I. višeg isplatnog reda. U odnosu na prijavljenu tražbinu vjerovnika Lavoslava Bosanac od 705.507,13 EUR (5.315.643,46 kn) po osnovi neisplaćene dobiti društva, istu je stečajni upravitelj u cijelosti priznao.

Stečajni dužnik zaprimio je dopis od Komunalnog redara, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i graditeljstvo, Grad Vukovar kojim je naložena sanacija nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika tj. izvođenje radova košnje ambrozije i korova obzirom da su nekretnine zarasle i neodržavane.

Stečajni upravitelj zatražio je ponude za izvođenje radova te je u konačnici angažirao DMTEAM j.d.o.o. koji je obavio radove košenja, krčenja i sakupljanja na lokaciji Priljevo, Vukovarske brigade i Stanka Vraza 11 u Vukovaru, za iznos od 1.517,50 EUR.

Stečajni sud je zaključkom posl. br. 18 St-595/2021-189 od 12. siječnja 2024. godine odobrio stečajnom upravitelju podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika i to - Ugovora o kupoprodaji nekretnine, ovjerenog kod Javnog bilježnika Bore Arambašića pod brojem OV-5141/2021 dana 20. srpnja 2021. godine, kojim ugovorom je prodavatelj prodao, a kupac kupio 12. Suvlasnički dio: 194/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), ETAŽA XII - Stan S5, u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, izbe i dvije sobe, ukupne površine 92,72m², sa pripadkom, terasom i spremištem u prizemlju oznake Ss5 nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar i to k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE ukupne površine od 460 m².

Dana 22.1.2024. godine stečajni upravitelj je Trgovačkom sudu u Osijeku podnio tužbu radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika protiv tuženice Zdravke Penave. Parnični postupak vodi se pod posl. br. P-42/2024.

Financijska agencija je dana 22.1.2024. godine objavila javne pozive radi prodaje sljedećih nekretnina:

1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar k.č.br. 1670 Stambeno poslovna zgrada br. 41 Ulica 204. vukovarske brigade i dvorište od 460 m² i to: Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52 m², sa pripadkom.

Prva elektronička javna dražba počinje 22.01.2024..g. u 15:00:00 sati, a završava 17.04.2024.g. u 08:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 03.04.2024.g. s početkom u 09:00:00 sati do 17.04.2024.g. u 08:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje: 17.700,00 EUR

Jamčevina se uplaćuje u iznosu od 2.360,00 EUR od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 22.03.2024. godine

2. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar k.č.br. 1670 Stambeno poslovna zgrada br. 41 Ulica 204. vukovarske brigade i dvorište od 460 m² i to: Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), etaža II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji

se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06 m², sa pripadkom.

Prva elektronička javna dražba počinje 22.01.2024..g. u 15:00:00 sati a završava 17.04.2024.g. u 14:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 03.04.2024.g. s početkom u 15:00:00 sati do 17.04.2024.g. u 14:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje: 42.750,00 EUR

Jamčevina se uplaćuje u iznosu od 5.700,00 EUR od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 22.03.2024. godine

3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar k.č.br. 1670 Stambeno poslovna zgrada br. 41 Ulica 204. vukovarske brigade i dvorište od 460 m² i to: Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), etaža III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37 m², sa pripadkom.

Prva elektronička javna dražba počinje 22.01.2024..g. u 15:00:00 sati, a završava 17.04.2024.g. u 13:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 03.04.2024.g. s početkom u 14:00:00 sati do 17.04.2024.g. u 13:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje: 26.175,00 EUR.

Jamčevina se uplaćuje u iznosu do 3.490,00 EUR od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 22.03.2024. godine.

4. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295 k.o. Vukovar k.č.br. 1670 Stambeno poslovna zgrada br. 41 Ulica 204. vukovarske brigade i dvorište od 460 m² i to: Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), etaža IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22 m², sa pripadkom.

Prva elektronička javna dražba počinje 22.01.2024..g. u 15:00:00 sati, a završava 17.04.2024.g. u 12:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 03.04.2024.g. s početkom u 13:00:00 sati do 17.04.2024.g. u 12:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje: 45.000,00 EUR.

Jamčevina se uplaćuje u iznosu od 6.000,00 EUR od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 22.03.2024. godine.

5. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 9325 k.o. Vukovar k.č.br. 432/2 u naravi poslovna zgrada br. 44a ulica Priljevo, nadstrešnica, 2 pomoćne zgrade i dvorište, površine 5018 m².

Prva elektronička javna dražba počinje 22.01.2024..g. u 15:00:00 sati, a završava 17.04.2024.g. u 12:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 03.04.2024.g. s početkom u 13:00:00 sati do 17.04.2024.g. u 12:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje: 427.500,00 EUR.

Jamčevina se uplaćuje u iznosu od 57.000,00 EUR od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 22.03.2024. godine

6. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1630 k.o. Vukovar k.č.br. 429/1 u naravi kuća br. 46, dvorište i oranica ulica Priljevo, površine 1000 m².

Prva elektronička javna dražba počinje 22.01.2024..g. u 15:00:00 sati, a završava 17.04.2024.g. u 09:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 03.04.2024.g. s početkom u 10:00:00 sati do 17.04.2024.g. u 09:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje: 39.375,00 EUR.

Jamčevina se uplaćuje u iznosu od 5.250,00 EUR od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 22.03.2024. godine.

7. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1156 k.o. Vukovar k.č.br. 3761/2 u naravi kuća br. 7, pomoćna zgrada i dvorište ulica Stanka Vraza, površine 511 m².

Prva elektronička javna dražba počinje 22.01.2024..g. u 15:00:00 sati, a završava 17.04.2024.g. u 10:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 03.04.2024.g. s početkom u 11:00:00 sati do 17.04.2024.g. u 10:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje: 14.550,00 EUR.

Jamčevina se uplaćuje u iznosu od 1.940,00 EUR od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 22.03.2024. godine.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 2763 k.o. Vukovar k.č.br. 3762 u naravi zgrada mješovite uporabe br. 11 ulica Stanka Vraza i dvorište, površine 888 m².

Prva elektronička javna dražba počinje 22.01.2024.g. u 15:00:00 sati, a završava 17.04.2024.g. u 11:59:59 sati.

Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 03.04.2024.g. s početkom u 12:00:00 sati do 17.04.2024.g. u 11:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje: 126.375,00 EUR.

Jamčevina se uplaćuje u iznosu od 16.850,00 EUR od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 22.03.2024. godine

2. STANJE STEČAJNE MASE

Dana 31.10.2023. godine u 12 sati održano je prikupljanje pisanih ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to vozila M1, marka CITROEN BERLINGO 1.9D broj šasije VF7GJWJYB93372001, reg. oznaka VU653DE. Vozilo je prodano kupcu Saši Ratajcu, J.J. Strosmyera 24, Stipanovici, OIB: 92078579445 za iznos od 125,00 EUR / 941,81 kn. Stečajni dužnik predao je vozilo u posjed kupcu.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar dužnik se vodi kao vlasnik:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 9719, k.o. Vukovar, k.č.br. 1673/1 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 190 m² i k.č.br. 1673/4 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 301 m²
- posebnih dijelova nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to:
 - 1. Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52m², sa pripadkom
 - 2. Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m², sa pripadkom
 - 3. Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ETAŽA III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37m², sa pripadkom
 - 4. Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ETAŽA IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22m², sa pripadkom

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 9325, k.o. Vukovar, k.č.br. 432/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 5018 m²
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 2763, k.o. Vukovar, k.č.br. 3762 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA I DVORIŠTE od 888 m²
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1156, k.o. Vukovar, k.č.br. 3761/2 KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA od 511 m²
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1630, k.o. Vukovar, k.č.br. 429/1 KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO od 1000 m²

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu provest će se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U pripremi je održavanje II. sjednice Odbora vjerovnika radi donošenja odluka o parničnim postupcima koji se vode između Volko d.o.o. u stečaju i Vodotoranj d.o.o.

Osijek, 22.1.2024. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj